



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	しなの鉄道 御代田駅		
土地面積	公簿 1390 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	4810万円	3.3m ² 単価	114,500円

所在地	長野県北佐久郡御代田町大字塩野2364-1		
交通	御代田北小学校まで約2.9km 御代田中学校まで約4km		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
他の制限	長野県景観条例・盛土規制法		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側 町道(幅員約7.8m)に間口約37m接道 東側 町道(幅員約4.3m)に間口約43m接道		
設 備	上水道 下水道 電気 プロパンガス		
備 考	○樹木売主費用負担にて伐採済 ○試掘調査実施済み(令和7年6月28日(土)～) ○法面を含む敷地全体草刈り実施済		
会員番号		物件番号	M-011

物件番号 M-011

長野県知事免許(10)第 2814 号
ユーアイトラスト株式会社

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9番地2
TEL:0267-42-6133
FAX:0267-42-1546

【客付会社様へ】
at Homeへの
掲載はご遠慮
願います。

■手数料：
■取引態様： 売主
■情報公開日：

物件所在
御代田町
塩野
御代田駅



