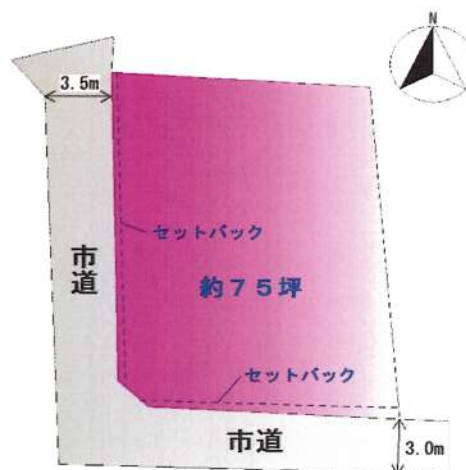




敷地内の丸太・石・針金は近日中に片付けます 🗑️



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	JR小海線 臼田駅まで約300m 徒歩4分		
土地面積	公簿 248.18 m ²	ほかに私道面積	無し m ²
価格	790万円	3.3m ² 単価	105,000円

所在地	長野県佐久市下越字上川原207-11		
交通	JR小海線 臼田駅まで約300m 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	景観法第16条 佐久市景観条例		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	西側 市道 法第42条第2項道路(道路後退申請中) 南側 市道 法第42条第2項道路(道路後退申請中)		
設 備	上水道 下水道 電気 都市ガス		
備 考	・都市ガス利用可能エリア(約10mの引込み工事要) ・水防法第15条(浸水想定区域) ・下水道負担金: 99,000円		
会員番号		物件番号	SA-004

物件番号 SA-004

長野県知事免許(10)第 2814 号 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9-2
ユーアイトラスト株式会社 TEL:0267-42-3711
 FAX:0267-42-1546

【客付会社様へ】

■手数料: 法定手数料
 ■取引態様: 売主
 ■情報公開日: 令和7年4月1日

物件所在

佐久市
 臼田
 臼田駅



