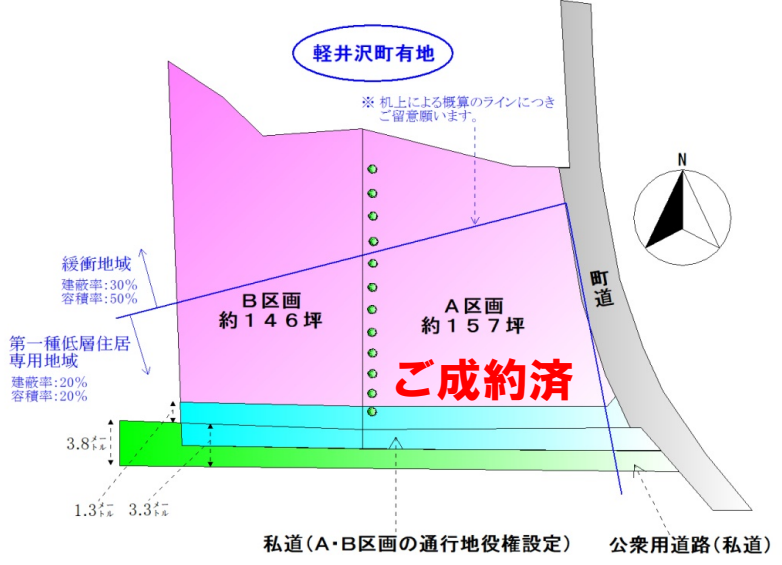




売土地
南原分譲地

B区画 1, 080万円

軽井沢中部小学校まで約1.7キロ♪
グルメ通りに近い
飲食店舗（併用住宅）も可能です。



地形図

| | | | | |
|--------|---|--|-----|-----|
| 所在地 | 北佐久郡軽井沢町大字長倉字反目2609番12他 | | | |
| 最寄駅 | しなの鉄道「中軽井沢」駅より約1.7キロ。徒歩で約22分 北陸(長野)新幹線軽井沢駅より約3.8キロ。徒歩で約48分 | | | |
| 土地 | 地積 | B区画:484.41㎡(約146坪) | | |
| | 道路 | 東側幅員約3.3m町道に接道 | | |
| | | 南側幅員約3.8m公共用道路(私道)に接道 | | |
| 権利 | 所有権 | 地勢 | 平坦地 | |
| 法令上の制限 | 用途地域 | 非線引都計内・第一種低層住居専用地域(一部緩衝地域) | | |
| | 建ぺい率 | 20% | 容積率 | 20% |
| | 高さ制限 | 10m | 地目 | 宅地 |
| | その他 | 軽井沢町自然保護対策要綱・長野県景観条例 | | |
| | 引渡 | 相談 | 現況 | 更地 |
| 備 | 設備 | 中部電力、個別プロパンガス(設置要) 町営水道、個別合併浄化槽(設置要) | | |
| | その他 | スーパーツルヤまで約1.5キロ。徒歩19分 軽井沢中部小学校まで約1.7キロ。徒歩22分 軽井沢中学校まで約600m。徒歩8分 軽井沢町役場まで約1.1キロ。徒歩14分 軽井沢病院まで約1キロ。徒歩13分 ・町営水道引込済 ・町営水道(加入負担金別途要) 坪単価:74,000円(B区画) ※ 東側セットバック・舗装済 対象地積には含まれておりません。 ※ 一部緩衝地域内 物件番号:KK-007 図面と現況の異なる場合は、現況を優先とします。 | | |



ユ-アイトラスト 株式会社
For the most effective use of real estate

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9番地2
TEL:0267-42-3711 FAX:0267-42-1546
URL:http://www.ui-trust.co.jp Mail:info@ui-trust.co.jp

売主