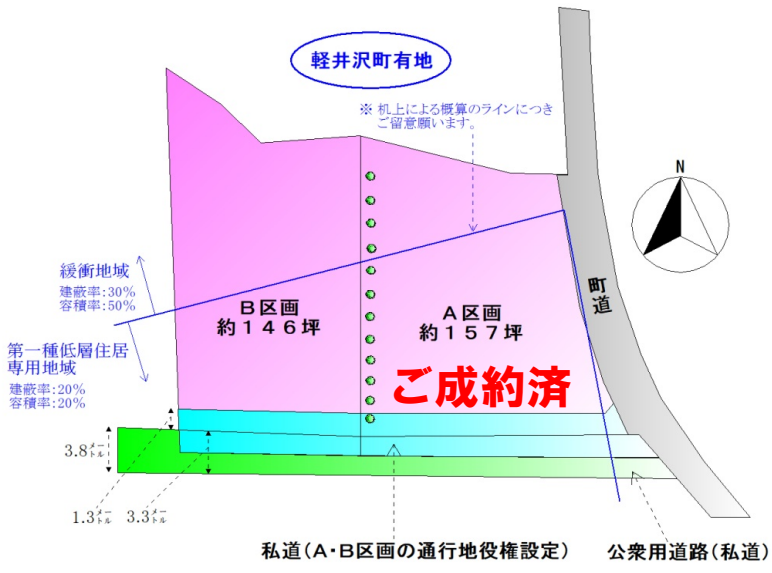




**売土地**  
**南原分譲地**

**B区画 1, 280万円**

**軽井沢中部小学校まで約1.7km**  
**グルメ通りに近い**  
**飲食店舗（併用住宅）も可能です。**



所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉字反目2609番12他			
最寄駅	しなの鉄道「中軽井沢」駅より約1.7km。徒歩で約22分 北陸(長野)新幹線軽井沢駅より約3.8km。徒歩で約48分			
土地	地積	B区画:484.41㎡(約146坪)		
	道路	東側幅員約3.3m町道に接道		
		南側幅員約3.8m公衆用道路(私道)に接道		
権利	所有権	地勢	平坦地	
法令上の制限	用途地域	非線引都計内・第一種低層住居専用地域(一部緩衝地域)		
	建ぺい率	20%	容積率	20%
	高さ制限	10m	地目	宅地
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱・長野県景観条例		
	引渡	相談	現況	更地
備	設備	中部電力、個別プロパンガス(設置要) 町営水道、個別合併浄化槽(設置要)		
	その他	スーパーツルヤまで約1.5km。徒歩19分 軽井沢中部小学校まで約1.7km。徒歩22分 軽井沢中学校まで約600m。徒歩8分 ・町営水道引込済 ・町営水道(加入負担金別途要) 坪単価:87,670円(B区画) ※ 東側セットバック・舗装済 対象地積には含まれておりません。 ※ 一部緩衝地域内  物件番号:KK-007  図面と現況の異なる場合は、現況を優先とします。		



**ユ-アイトラスト 株式会社**  
For the most effective use of real estate

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9番地2  
TEL:0267-42-3711 FAX:0267-42-1546  
URL:http://www.ui-trust.co.jp Mail:info@ui-trust.co.jp

**売主**