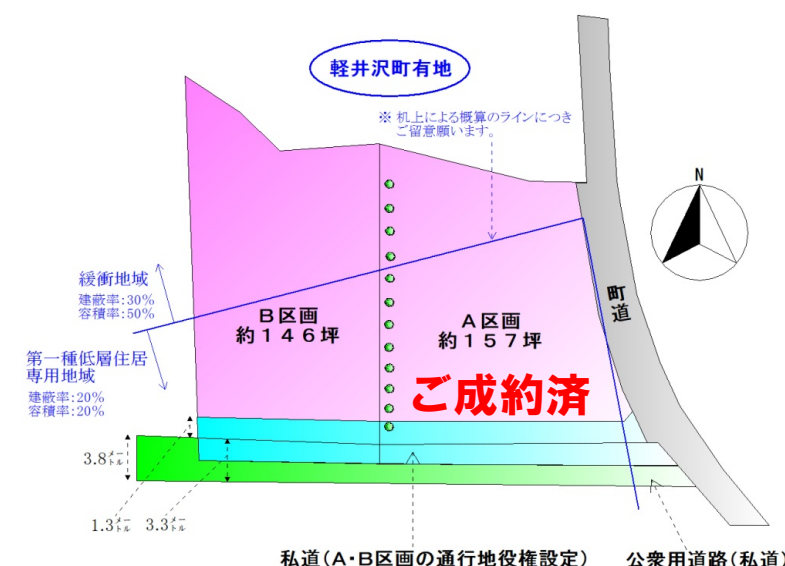




売土地 南原分譲地

B区画 1, 480万円

軽井沢中部小学校まで約1.7km
グルメ通りに近い
飲食店舗（併用住宅）も可能です。



地形図

所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉字反目2609番12他			
最寄駅	しなの鉄道「中軽井沢」駅より約1.7km。徒歩で約22分 北陸（長野）新幹線軽井沢駅より約3.8km。徒歩で約48分			
土地	地積	B区画：約146坪		
	道路	東側幅員約3.3m町道に接道		
		南側幅員約3.8m公衆用道路（私道）に接道		
法令上の制限	権利	所有権	地勢	平坦地
	用途地域	非線引都計内・第一種低層住居専用地域（一部緩衝地域）		
	建ぺい率	20%	容積率	20%
	高さ制限	10m	地目	宅地
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱・長野県景観条例		
備考	引渡	相談	現況	更地
	設備	中部電力、個別プロパンガス（設置要） 町営水道、個別合併浄化槽（設置要）		
	その他	スーパーツルヤまで約1.5km。徒歩19分 軽井沢中部小学校まで約1.7km。徒歩22分 軽井沢中学校まで約600m。徒歩8分 ・町営水道（加入負担金別途要） 坪単価：101,300円（B区画）		
		※ 東側セットバック・舗装済 対象地積には含まれておりません。 ※ 一部緩衝地域内 ※ 机上測量での算出面積につき面積の増減が生じる可能性があります。 物件番号：KK-007 図面と現況の異なる場合は、現況を優先とします。		



ユ-アイトラスト 株式会社
For the most effective use of real estate

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9番地2

TEL:0267-42-3711 FAX:0267-42-1546

URL: <http://www.ui-trust.co.jp> Mail: info@ui-trust.co.jp

売主