

売 土 地

## 南原分譲地

A区画1, 640万円 B区画1, 560万円

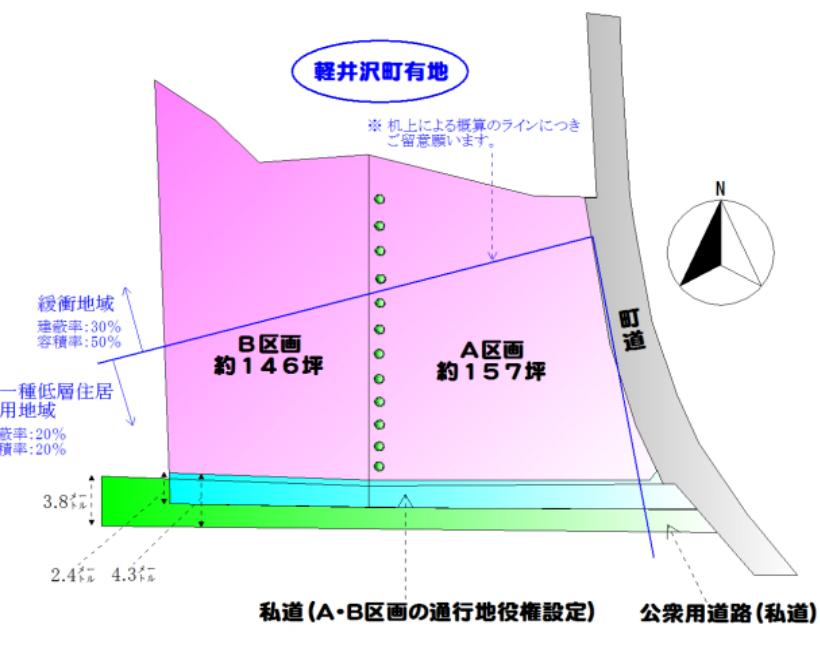


所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉字反目2609番12他		
最寄駅	しなの鉄道「中軽井沢」駅より約1.7km。徒歩で約22分 北陸(長野)新幹線軽井沢駅より約3.8km。徒歩で約48分		
土地	地 積	A区画:約157坪 B区画:約146坪	
	道 路	東側幅員約3.3m町道に接道 南側幅員約3.8m公衆用道路(私道)に接道	
	権 利	所有権	地 勢
法令上の制限	非線引都計内・第一種低層住居専用地域(一部緩衝地域)		
建ぺい率	20 %	容 積 率	20 %
高さ制限	10m	地 目	宅地
その 他	軽井沢町自然保護対策要綱・長野県景観条例		
備考	引 渡	相談	現 況 更地
	設 備	中部電力、個別プロパンガス(設置要) 町営水道、個別合併浄化槽(設置要)	
	そ の 他	スーパーツルヤまで約1.5km。徒歩19分 軽井沢中部小学校まで約1.7km。徒歩22分 軽井沢中学校まで約600m。徒歩8分 ・町営水道(加入負担金別途要) 坪単価:104,400円(A区画) 106,800円(B区画) ※ 東側セットバック・舗装済 対象地積には含まれておりません。 ※ 一部緩衝地域内 ※ 机上測量での算出面積につき面積の 増減が生じる可能性がございます。 物件番号:KK-007  図面と現況の異なる場合は、現況を優先とします。	

軽井沢中部小学校まで約1.7km♪  
グルメ通りに近い  
飲食店舗(併用住宅)も可能です。



↑東側町道が拡幅舗装されました。



ユ-アイトラスト 株式会社  
For the most effective use of real estate

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9番地2  
TEL:0267-42-3711 FAX:0267-42-1546  
URL:<http://www.ui-trust.co.jp> Mail:[info@ui-trust.co.jp](mailto:info@ui-trust.co.jp)

売主