

売土地
南原売地

新価格 **3,490万円** 坪単価：113,200円



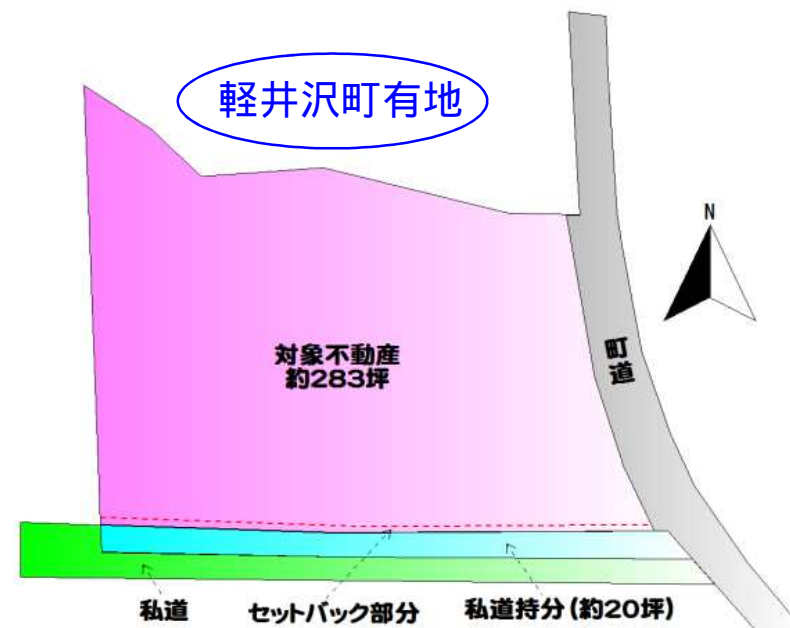
軽井沢中部小学校まで約1.7キロ
グルメ通りに近い
飲食店舗（併用住宅）も可能です。



東側町道が拡幅舗装されました。



浅間山が見えます



地形図

所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉字反目2609番11他		
最寄駅	しなの鉄道「中軽井沢」駅より約1.7キロ。徒歩で約22分 北陸(長野)新幹線軽井沢駅より約3.8キロ。徒歩で約48分		
土地	地積	1002.14㎡(約303坪)	
	道路	東側幅員約3.3米町道に接道	
		南側幅員約3.3米私道に接道	
権利	所有権	地勢	平坦地
法令上の制限	用途地域	非線引都計内・第一種低層住居専用地域(一部緩衝地域)	
	建ぺい率	30%	容積率 50%
	高さ制限	10m	地目 宅地
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱・長野県景観条例	
備	引渡	相談	現況 更地
	設備	中部電力、個別プロパンガス(設置要) 公営水道、個別合併浄化槽(設置要)	
考	その他	スーパーツルヤまで約1.5キロ。徒歩19分 軽井沢中部小学校まで約1.7キロ。徒歩22分 軽井沢中学校まで約600米。徒歩8分 ・町営水道(加入負担金別途要) ・南側セットバック面積 約13.3㎡ ・南側私道部分面積 67㎡(約20坪) 東側セットバック・舗装済 対象地積には含まれておりません。 一部緩衝地域内 机上測量での算出面積につき面積の増減が生じる可能性がございます。 物件番号:KK-007 図面と現況の異なる場合は、現況を優先とします。	



ユアイトラスト 株式会社
For the most effective use of real estate

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9番地2
TEL:0267-42-3711 FAX:0267-42-1546
URL:http://www.ui-trust.co.jp Mail:info@ui-trust.co.jp

売主