

**売土地**  
**西軽団地売地**

価格 **750万円** 坪単価：65,200円



**御代田南小学校まで約2.1<sup>キ</sup>。**  
**平坦地・更地・都市ガス利用可能エリア**



**地形図**

|        |   |   |     |     |
|--------|---|---|-----|-----|
| 所在地    | 北佐久郡御代田町大字御代田字大林                        |   |     |     |
| 最寄駅    | しなの鉄道「御代田」駅より約2.2 <sup>キ</sup> 。徒歩で約28分 |   |     |     |
| 土地     | 地積                                      | 380.78m <sup>2</sup> (約115坪)  |     |     |
|        | 道路                                      | 南東側幅員約11.5 <sup>尺</sup> 町道に接道   |     |     |
|        |   | 南西側幅員約4.5 <sup>尺</sup> 町道に接道  |     |     |
| 権利     | 所有権                                     | 地勢  | 平坦地 |     |
| 法令上の制限 | 用途地域                                    | 非線引都計内・第一種低層住居専用地域  |     |     |
|        | 建ぺい率                                    | 50%   | 容積率 | 80% |
|        | 高さ制限                                    | 10m   | 地目  | 宅地  |
|        | その他                                     | 南東側に都市計画道路(幅員12 <sup>尺</sup> 有)・長野県景観条例   |     |     |
|        | 引渡                                      | 相談  | 現況  | 更地  |
| 備      | 設備                                      | 中部電力、都市ガス<br>公営水道、公共下水道   |     |     |
|        | その他                                     | スーパー西友まで約2.8 <sup>キ</sup> 。車7分<br>御代田南小学校まで約2.1 <sup>キ</sup> 。徒歩27分<br>御代田中学校まで約1.7 <sup>キ</sup> 。徒歩22分<br>・町営水道(加入負担金別途要)<br>・下水道負担金:247,500円<br>・南東側に都市計画道路(幅員約12 <sup>尺</sup> 有) |     |     |
| 考      | その他                                     | 物件番号:M-016<br>図面と現況の異なる場合は、現況を優先とします。   |     |     |



**ユ-アイトラスト 株式会社**  
For the most effective use of real estate

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東9番地2  
TEL:0267-42-3711 FAX:0267-42-1546  
URL:http://www.ui-trust.co.jp Mail:info@ui-trust.co.jp

**仲介**